

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: ~~44~~ 8...../CV-TGD.24

TP. HCM, ngày ~~42~~ tháng 05 năm 2024

THÔNG BÁO

(V/v: lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản)

1. Đơn vị thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản
 - Tên đơn vị : Ngân hàng TMCP An Bình
 - Địa chỉ trụ sở: Tầng 1,2,3 Tòa nhà Geleximco, số 36 Hoàng Cầu, Phường Ô Chợ Dừa, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.
 - Địa chỉ liên hệ: 18 Phan Đình Giót, Phường 02, quận Tân Bình, Tp. Hồ Chí Minh.
 - Điện thoại : (028) 3824 4855, Fax: (028) 3824.4716.
2. Tài sản thẩm định giá:

2.1 Tài sản bảo đảm thứ 1: Quyền sử dụng đất tọa lạc tại Ấp Tân Vĩnh (nay là khóm Tân Vĩnh), xã Trường An (nay phường Trường An), thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long, chi tiết như sau

A. Quyền sử dụng đất:

- a. Thửa đất số: 101 Tờ bản đồ số: 9
- b. Địa chỉ: Ấp Tân Vĩnh (nay là khóm Tân Vĩnh), xã Trường An (nay phường Trường An), thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long;
- c. Diện tích : 580,0 m² (Bằng chữ: Năm trăm tám mươi phẩy không mét vuông)
- d. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- e. Mục đích sử dụng: Đất ở 50,0 m², đất trồng cây lâu năm 530,0 m²
- f. Thời hạn : Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 15/10/2043;

B. Giấy tờ chứng minh quyền sở hữu/sử dụng:

Tài sản bảo đảm thuộc sở hữu/sử dụng của ông Nguyễn Bảo Quốc, bà Nguyễn Thị Thảo Chi theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và TS khác gắn liền với đất số BO 524189, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH03019 do Ủy ban nhân dân thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 07/10/2014, cập nhật thay đổi chủ sở hữu/ sử dụng ngày 10/06/2021;

2.2 Tài sản bảo đảm thứ 02: Quyền sử dụng đất tọa lạc tại Ấp Tân Vĩnh (nay là khóm Tân Vĩnh), xã Trường An (nay phường Trường An), thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long, chi tiết như sau

A. Quyền sử dụng đất:

1. Thửa đất:
 - a. Thửa đất số: 102 Tờ bản đồ số: 9



- b. Địa chỉ: Ấp Tân Vĩnh, xã Trường An, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long;
- c. Diện tích : 524,0 m² (*Bằng chữ: Năm trăm hai mươi bốn phẩy không mét vuông*);
- d. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- e. Mục đích sử dụng: Đất ở 50,0 m²; Đất trồng cây lâu năm 474,0 m²
- f. Thời hạn: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm; Đến ngày 15/10/2043;

B. Giấy tờ chứng minh quyền sở hữu/sử dụng:

Tài sản bảo đảm thuộc sở hữu/sử dụng của ông Nguyễn Bảo Quốc, bà Nguyễn Thị Thảo Chi theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và TS khác gắn liền với đất số BO 443121, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH03052 do Ủy ban nhân dân thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 07/10/2014, cập nhật thay đổi chủ sở hữu/ sử dụng ngày 10/06/2021.

Sau đây gọi tắt là “ Tài sản bảo đảm”.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Doanh nghiệp/tổ chức thẩm định giá được thành lập theo quy định của Luật doanh nghiệp và được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá theo quy định của pháp luật.
- Tổ chức đăng ký tham gia thẩm định giá phải đáp ứng các tiêu chí quy định tại Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá; Nghị định số 12/2021/NĐ-CP ngày 24/02/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013.

4. Thời gian nhận hồ sơ:

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá: Trong vòng **10 (Mười)** ngày kể từ ngày đăng thông báo.

5. Phương thức nộp hồ sơ:

Các Tổ chức thẩm định giá có nhu cầu đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản theo thông báo này gửi hồ sơ đăng ký theo cách thức sau:

i. Hồ sơ được nhận trực tiếp tại Ngân hàng TMCP An Bình

- Địa chỉ: 18 Phan Đình Giót, Phường 02, quận Tân Bình, Tp. Hồ Chí Minh.
- Người nhận: ông Hồ Trung Tiên
- Điện thoại liên hệ: 0908 498 189

Hoặc

ii. Hồ sơ được nhận qua thư điện tử:

- Địa chỉ thư điện tử: Httien@abbank.vn
- Người nhận: Hồ Trung Tiên
- Điện thoại liên hệ: 0908 498 189

6. Lưu ý:

- Hồ sơ gửi qua đường thư điện tử là bản scan màu.
 - Những đơn vị không được thông báo kết quả được hiểu là không được lựa chọn, ABBANK không hoàn trả hồ sơ đối với những đơn vị không được lựa chọn.
- Ngân hàng TMCP An Bình trân trọng thông báo.

Nơi nhận:

- Như Kinh gửi;
- Lưu HC, P.XLNPN.

NGÂN HÀNG TMCP AN BÌNH
TU. QU. QUYỀN TỔNG GIÁM ĐỐC



NGUYỄN HOÀI NAM

