

**THÔNG BÁO***(V/v: Lựa chọn tổ chức thẩm định giá)*

Ngân hàng TMCP An Bình (ABBANK), có địa chỉ trụ sở chính tại Tầng 1, 2, 3 toà Geleximco, 36 Hoàng Cầu, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức định giá tài sản, tiêu chí lựa chọn như sau:

- Tài sản định giá:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 321 tờ bản đồ số 41 địa chỉ: Thôn Hoàng Xá, xã Lại Thượng, huyện Thạch Thất, Thành phố Hà Nội theo GCN Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 635988, số vào sổ cấp GCN: CS54750 do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 30/09/2021 cho ông Nguyễn Kỳ Hiệp và bà Nguyễn Thị Thúy Hằng, chuyển nhượng cho ông Nguyễn Kim Chúc và bà Nguyễn Thị Hà ngày 15/04/2022.
- Mục đích:** Xác định giá tài sản bảo đảm làm cơ sở tổ chức bán đấu giá công khai để thu hồi nợ.
- Địa điểm định giá:** Thửa đất số 321 tờ bản đồ số 41 địa chỉ: Thôn Hoàng Xá, xã Lại Thượng, huyện Thạch Thất, Thành phố Hà Nội.
- Tiêu chí lựa chọn tổ chức định giá:** Để đảm bảo việc tổ chức thẩm định giá trị tài sản bảo đảm được thực hiện theo quy định của pháp luật, ABBANK lựa chọn và ưu tiên các tổ chức thẩm định giá có đủ các tiêu chí sau:
  - Đơn vị thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ Tài chính, đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 158/2014/TT-BTC ngày 27/10/2014, Thông tư số 28/2015/TT-BTC ngày 06/03/2015 của Bộ tài chính và các quy định của pháp luật về thẩm định giá.
  - Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá; Đơn vị thẩm định giá có uy tín....
  - Đơn vị thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.
  - Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (đã bao gồm các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá tài sản bảo đảm...).
  - Các tiêu chí khác: Cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định.
- Thời gian nhận hồ sơ:** Trong vòng 05 ngày kể từ ngày đăng thông báo;
- Địa điểm nộp hồ sơ:** Phòng Xử lý nợ Phía Bắc – Ngân hàng TMCP An Bình, tầng 3, tòa nhà Geleximco, số 36 Hoàng Cầu, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Nguyễn Thị Lâm – Trưởng Bộ phận Xử lý nợ (điện thoại: 0978435969)

Ngân hàng TMCP An Bình mong được sự hợp tác của các tổ chức định giá.

**Trân trọng.**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu ABBANK.

**NGÂN HÀNG TMCP AN BÌNH  
TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC  
TRƯỞNG BAN XỬ LÝ NỢ**



*Nguyễn Quỳnh*