

Số : ~~1021~~/CV-TGD.24

Tp. HCM, ngày 19. tháng 03 năm 2024

THÔNG BÁO

(V/v: lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản)

1. Đơn vị thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Tên đơn vị: **Ngân hàng TMCP An Bình**
- Địa chỉ trụ sở: Tầng 1,2,3 Tòa nhà Geleximco, số 36 Hoàng Cầu, Phường Ô Chợ Dừa, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.
- Địa chỉ liên hệ: 18 Phan Đình Giót, Phường 2, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Điện thoại: (028) 3824.4855; Fax: (028) 3824.4716.

2. Tài sản đấu giá:**❖ Quyền sử dụng đất:**

- a) Thừa đất số: **972** Tờ bản đồ số: **6**
- b) Địa chỉ: Xã An Thạnh, huyện Bến Lức, tỉnh Long An
- c) Diện tích đất: 314 m² (Bằng chữ: Ba trăm mười bốn mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- d) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn
- e) Thời hạn sử dụng đất: 10/2033
- f) Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

❖ Quyền sử dụng đất:

- a) Thừa đất số: **1571** Tờ bản đồ số: **6**
- b) Địa chỉ: Xã An Thạnh, huyện Bến Lức, tỉnh Long An
- c) Diện tích đất: 302 m² (Bằng chữ: Ba trăm linh hai mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- e) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn
- f) Thời hạn sử dụng đất: 10/2033
- g) Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

❖ Tài sản gắn liền với đất:

Nhà cấp 4, tường gạch, mái tôn, nền xi măng.

Các giấy tờ chứng minh quyền sở hữu/sử dụng:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất CE 263420, vào sổ cấp GCN số CS06142 do Sở Tài nguyên và Môi Trường tỉnh Long An cấp



ngày 13/10/2016, chuyển mục đích sử dụng đất ngày 09/01/2017, cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 24/6/2020;

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất CE 263421, vào sổ cấp GCN số CS06143 do Sở Tài nguyên và Môi Trường tỉnh Long An cấp ngày 13/10/2016, chuyển mục đích sử dụng đất ngày 09/01/2017, cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 24/6/2020.

(Sau đây viết tắt là “**tài sản đấu giá**”)

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **4.989.600.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn tỷ, chín trăm tám mươi chín triệu, sáu trăm nghìn đồng).

4. Đặc điểm của tài sản đấu giá:

4.1. Tài sản đấu giá được ABBANK thu giữ để xử lý, thu hồi nợ theo quy định.

4.2. ABBANK sẽ bàn giao hiện trạng tài sản cho Bên trúng đấu giá.

5. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

ABBANK thực hiện việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản dựa trên những nhóm tiêu chí quy định tại Điều 3 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

- 5.1. Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- 5.2. Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- 5.3. Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- 5.4. Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- 5.5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- 5.6. Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Nội dung cụ thể từng tiêu chí được quy định tại Bảng phụ lục I đính kèm Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

6. Thời gian nhận hồ sơ:

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Trong vòng **15 (Mười lăm)** ngày kể từ ngày đăng thông báo.

7. Phương thức nộp hồ sơ:

Các Tổ chức đấu giá đáp ứng được tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá và có nhu cầu đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức tham gia đấu giá tài sản theo thông báo này gửi hồ sơ đăng ký theo cách thức sau:

Hồ sơ được nhận trực tiếp tại Ngân hàng TMCP An Bình.

- Địa chỉ: 18 Phan Đình Giót, Phường 2, Quận Tân Bình, TP. HCM
- Người nhận: Trần Thị Mộng Nghi - Tầng 7

8. Lưu ý:

- Thông báo này mặc nhiên hết hiệu lực trong trường hợp tài sản bán đấu giá không còn tiếp tục được bán đấu giá theo quy định của pháp luật.
- Việc đánh giá, chấm điểm và lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản được ABBANK thực hiện theo hướng dẫn quy định tại Bảng phụ lục I đính kèm Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp (Phụ lục được đính kèm theo Thông báo này).
- Thông báo kết quả được đăng trên Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản. ABBANK không hoàn trả hồ sơ đối với những đơn vị không được lựa chọn.
- Sau khi công khai kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, đơn vị tổ chức bán đấu giá tài sản được lựa chọn có trách nhiệm chủ động liên hệ, phối hợp với ABBANK trong việc giao kết, thực hiện hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản.

Ngân hàng TMCP An Bình trân trọng thông báo.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu HC, BXLN.

NGÂN HÀNG TMCP AN BÌNH
TU. Q. Tổng Giám đốc
P. Trưởng Ban Xử lý nợ



Nguyễn Hoài Nam

