

Số: ... 2024 ... /CV-TGD.24

TP. HCM, ngày 11 tháng 09 năm 2024

THÔNG BÁO*(V/v: lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản)***1. Đơn vị thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

- Tên đơn vị : Ngân hàng TMCP An Bình
- Địa chỉ trụ sở : Tầng 1,2,3 Tòa nhà Geleximco, số 36 Hoàng Cầu, Phường Ô Chợ Dừa, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.
- Địa chỉ liên hệ: 18 Phan Đình Giót, phường 2, quận Tân Bình, Tp Hồ Chí Minh.
- Điện thoại : (84-28) 3824 4855, Fax: (028) 3824.4716.

2. Tài sản thẩm định giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ 1122/23/5 Quang Trung, phường 8, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh, thông tin chi tiết như sau:❖ **Thửa đất:**

- a) Thửa đất số: 601 Tờ bản đồ số: 134
- b) Địa chỉ thửa đất: 1122/23/5 Quang Trung, phường 8, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh
- c) Diện tích: 55,8 m² (Bằng chữ: năm mươi lăm phẩy tám mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- e) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- f) Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- g) Nguồn gốc công nhận: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

❖ **Tài sản gắn liền với đất:**

- a) Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ
- b) Diện tích xây dựng: 49,2m²
- c) Diện tích sàn: 193,2 m²
- d) Cấp (Hạng): cấp 3
- e) Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng

❖ **Ghi chú:**

Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH07655 ngày 04 tháng 04 năm 2017 do UBND quận Gò Vấp cấp theo hồ sơ số 210108.

Giấy tờ chứng minh quyền sở hữu, sử dụng: theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 355099, vào sổ cấp GCN số CS08475 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 05/10/2018. Cập nhật chủ sở hữu/sử dụng 09/06/2020

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Doanh nghiệp/tổ chức thẩm định giá được thành lập theo quy định của Luật doanh nghiệp và được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá theo quy định của pháp luật.
- Tổ chức đăng ký tham gia thẩm định giá phải đáp ứng các tiêu chí quy định tại Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá; Nghị định số 12/2021/NĐ-CP ngày 24/02/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013.

4. Thời gian nhận hồ sơ:

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá: Trong vòng **15 (mười lăm)** ngày kể từ ngày đăng thông báo.

5. Phương thức nộp hồ sơ:

Các Tổ chức thẩm định giá có nhu cầu đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản theo thông báo này gửi hồ sơ đăng ký theo cách thức sau:

Hồ sơ được nhận trực tiếp tại Ngân hàng TMCP An Bình

- Địa chỉ: 18 Phan Đình Giót, Phường 2, Quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.
- Người nhận: Trần Thị Thùy
- Điện thoại liên hệ: 0988 610 910

6. Lưu ý:

- Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc theo đường Bưu điện;
- Những đơn vị không nhận được thông báo kết quả được hiểu là không được lựa chọn, ABBANK không hoàn trả hồ sơ đối với những đơn vị không được lựa chọn;
- Thông báo lựa chọn sẽ mặc nhiên hết hiệu lực trong trường hợp tổ chức thẩm định giá được lựa chọn không đáp ứng đầy đủ điều kiện về mặt pháp lý và thực tế trong suốt quá trình xác minh tài sản, thẩm định và ban hành chứng thư định giá theo quy định của pháp luật.

Ngân hàng TMCP An Bình trân trọng thông báo.

Nơi nhận: *V.L.N*

- Công thông tin điện tử ABBANK (để đăng tin);
- Nguyễn Văn Út, Trần Thị Thu Thùy, Lê Đăng Khoa;
- Lưu XLN, HC.

NGÂN HÀNG TMCP AN BÌNH
TU. QU. QUYỀN TỔNG GIÁM ĐỐC



NGUYỄN HOÀI NAM