

Số: 38...../QĐ-TGD.24TP. Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 01 năm 2024**QUYẾT ĐỊNH CỦA TỔNG GIÁM ĐỐC**

(V/v: Xử lý Tài sản bảo đảm của bà Đặng Thị Thúy Hồng, ông Lê Thuận Phát
cho khoản vay bà Nguyễn Thị Nhung để xử lý nợ xấu)

TỔNG GIÁM ĐỐC**Căn cứ:**

- Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH.13 ngày 24/11/2015 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;
- Nghị định số 21/2021/NĐ-CP ngày 19/3/2021 về quy định thi hành bộ luật dân sự về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ;
- Hợp đồng cho vay từng lần số 8910/22/TD/CN/052 ngày 16/9/2022 giữa ABBANK - CN TP HCM và bà Nguyễn Thị Nhung;
- Hợp đồng thế chấp bất động sản số 8910.02/22/TC/CN/052 ngày 16/9/2022 giữa Ngân hàng TMCP An Bình - CN TP HCM và bà Đặng Thị Thúy Hồng, ông Lê Thuận Phát;
- Thực trạng khoản nợ của bà Nguyễn Thị Nhung tại Ngân hàng TMCP An Bình ("ABBANK").

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Tiến hành xử lý Tài sản bảo đảm của bà Đặng Thị Thúy Hồng, ông Lê Thuận Phát được thế chấp cho ABBANK theo Hợp đồng thế chấp bất động sản số 8910.02/22/TC/CN/052 ngày 16/09/2022 giữa ABBANK – CN TP.HCM và bà Đặng Thị Thúy Hồng, ông Lê Thuận Phát, số công chứng 1798, quyền số 03/2022TP/CC-SCC/HĐGD do Phòng công chứng số 3, tỉnh Đồng Nai chứng nhận ngày 16/09/2022.

Tài sản bảo đảm được xử lý: Các tài sản bảo đảm gồm **22 (Hai mươi hai)** Quyền sử dụng đất liền kề tại: Phường I liệp Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, cụ thể như sau:

- ✚ **Tài sản thứ nhất:** Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 80, Tờ bản đồ số 35 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất CX 970121, số vào sổ cấp GCN: CS10450 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 17/9/2020.
- ✚ **Tài sản thứ hai:** Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 82, Tờ bản đồ số 35 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 970103, số vào sổ cấp GCN: CS10470 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 17/9/2020.



- ✦ **Tài sản thứ ba:** Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 92, Tờ bản đồ số 35 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 970122, số vào sổ cấp GCN: CS10449 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 17/9/2020.
- ✦ **Tài sản thứ tư:** Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 93, Tờ bản đồ số 35 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 970104, số vào sổ cấp GCN: CS10462 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 17/9/2020.
- ✦ **Tài sản thứ năm:** Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 94, Tờ bản đồ số 35 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 970105, số vào sổ cấp GCN: CS10459 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 17/9/2020.
- ✦ **Tài sản thứ sáu:** Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 96, Tờ bản đồ số 35 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 970106, số vào sổ cấp GCN: CS10461 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 17/9/2020.
- ✦ **Tài sản thứ bảy:** Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 97, Tờ bản đồ số 35 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 970123, số vào sổ cấp GCN: CS10457 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 17/9/2020.
- ✦ **Tài sản thứ tám:** Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 98, Tờ bản đồ số 35 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 970124, số vào sổ cấp GCN: CS10458 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 17/9/2020.
- ✦ **Tài sản thứ chín:** Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 100, Tờ bản đồ số 35 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 970127, số vào sổ cấp GCN: CS10456 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 17/9/2020.
- ✦ **Tài sản thứ mười:** Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 101, Tờ bản đồ số 35 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 970126, số vào sổ cấp GCN: CS10455 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 17/9/2020.
- ✦ **Tài sản thứ mười một:** Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 102, Tờ bản đồ số 35 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 970128, số vào sổ cấp GCN: CS10454 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 17/9/2020.
- ✦ **Tài sản thứ mười hai:** Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 103, Tờ bản đồ số 35 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 970129, số vào sổ cấp GCN: CS10453 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 17/9/2020.

- ✦ **Tài sản thứ mười ba:** Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 104, Tờ bản đồ số 35 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 970130, sổ vào sổ cấp GCN: CS10451 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 17/9/2020.
- ✦ **Tài sản thứ mười bốn:** Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 107, Tờ bản đồ số 35 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 970131, sổ vào sổ cấp GCN: CS10452 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 17/9/2020.
- ✦ **Tài sản thứ mười lăm:** Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 61, Tờ bản đồ số 49 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 898200, sổ vào sổ cấp GCN: CS10466 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 17/9/2020.
- ✦ **Tài sản thứ mười sáu:** Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 62, Tờ bản đồ số 49 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 970101, sổ vào sổ cấp GCN: CS10467 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 17/9/2020.
- ✦ **Tài sản thứ mười bảy:** Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 76, Tờ bản đồ số 49 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 898199, sổ vào sổ cấp GCN: CS10469 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 17/9/2020.
- ✦ **Tài sản thứ mười tám:** Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 77, Tờ bản đồ số 49 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 898198, sổ vào sổ cấp GCN: CS10460 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 17/9/2020.
- ✦ **Tài sản thứ mười chín:** Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 78, Tờ bản đồ số 49 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 970102, sổ vào sổ cấp GCN: CS10468 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 17/9/2020.
- ✦ **Tài sản thứ hai mươi:** Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 71, Tờ bản đồ số 49 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 898197, sổ vào sổ cấp GCN: CS10464 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 17/9/2020.
- ✦ **Tài sản thứ hai mươi một:** Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 80, Tờ bản đồ số 49 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 898195, sổ vào sổ cấp GCN: CS10465 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 17/9/2020.
- ✦ **Tài sản thứ hai mươi hai:** Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 89, Tờ bản đồ số 49 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 898196, sổ vào sổ cấp GCN: CS10463 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 17/9/2020.

(Sau đây gọi tắt là “**Tài Sản Bảo Đảm**”)

Tài Sản Bảo Đảm nêu trên được đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất ngày 16/09/2022 tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai.

Điều 2: Lý do xử lý tài sản bảo đảm:

Khoản nợ của bà Nguyễn Thị Nhung đã quá hạn thanh toán tại ABBANK. ABBANK xử lý Tài Sản Bảo Đảm của bà Đặng Thị Thúy Hồng, ông Lê Thuận Phát để thu hồi Khoản nợ xấu tại ABBANK.

Điều 3: Thời gian và địa điểm xử lý tài sản bảo đảm:

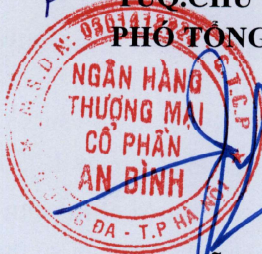
- Thời gian xử lý tài sản bảo đảm: Dự kiến bắt đầu vào hồi 10 giờ 00 phút, ngày 06 tháng 03 năm 2024 đến khi kết thúc quá trình xử lý Tài Sản Bảo Đảm, thu hồi nợ.
- Địa điểm xử lý tài sản bảo đảm: Tại nơi có Tài Sản Bảo Đảm là Phường Hiệp Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Điều 4: Hiệu lực và trách nhiệm của các đơn vị liên quan:

- Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
- Ban Xử lý nợ và các Đơn vị liên quan có trách nhiệm thực hiện Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 4; 
- Lưu XLN, HC.

NGÂN HÀNG TMCP AN BÌNH
TUO.CHỦ TỊCH HĐQT
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC


Nguyễn Mạnh Quân