

Số: 44...../QĐ-TGD.24TP. Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 04 năm 2024**QUYẾT ĐỊNH CỦA TỔNG GIÁM ĐỐC**

(V/v: Xử lý Tài sản bảo đảm cho khoản vay của bà Nguyễn Thị Nhung để xử lý nợ xấu)

TỔNG GIÁM ĐỐC**Căn cứ:**

- Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH.13 ngày 24/11/2015 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;
- Nghị định số 21/2021/NĐ-CP ngày 19/3/2021 về quy định thi hành bộ luật dân sự về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ;
- Hợp đồng cho vay từng lần số 8910/22/TD/CN/052 ngày 16/9/2022 giữa ABBANK - CN TP HCM và bà Nguyễn Thị Nhung;
- Hợp đồng thế chấp bất động sản số 8910/22/TC/CN/052 ngày 16/9/2022 giữa Ngân hàng TMCP An Bình - CN TP HCM và bà Nguyễn Thị Nhung;
- Thực trạng khoản nợ của bà Nguyễn Thị Nhung tại Ngân hàng TMCP An Bình ("ABBANK").

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Tiến hành xử lý Tài sản bảo đảm của bà Nguyễn Thị Nhung được thế chấp cho ABBANK theo Hợp đồng thế chấp bất động sản số 8910/22/TC/CN/052 ngày 16/9/2022 giữa ABBANK - CN TP HCM và bà Nguyễn Thị Nhung, số công chứng 1796, quyển số 03/2022TP/CC-SCC/HĐGD do Phòng công chứng số 3, tỉnh Đồng Nai chứng nhận ngày 16/09/2022.

Tài sản bảo đảm được xử lý: Các tài sản bảo đảm gồm **03 (Ba)** Quyền sử dụng đất liền kề tại: Phường Hiệp Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, cụ thể như sau:

- ✦ **Tài sản thứ nhất:** Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 109, Tờ bản đồ số 49 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 898127, số vào sổ cấp GCN: CS10445 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 16/9/2020.
- ✦ **Tài sản thứ hai:** Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 72, Tờ bản đồ số 49 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 898128, số vào sổ cấp GCN: CS10447 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 16/9/2020.
- ✦ **Tài sản thứ ba:** Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 98, Tờ bản đồ số 49 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

số CX 898126, số vào sổ cấp GCN: CS10446 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 16/9/2020.

(Sau đây gọi tắt là “**Tài Sản Bảo Đảm**”)

Tài Sản Bảo Đảm nêu trên được đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất ngày 16/09/2022 tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai.

Điều 2: Lý do xử lý tài sản bảo đảm:

Khoản nợ của bà Nguyễn Thị Nhung đã quá hạn thanh toán tại ABBANK. ABBANK xử lý Tài Sản Bảo Đảm của bà Nguyễn Thị Nhung để thu hồi Khoản nợ xấu tại ABBANK.

Điều 3: Thời gian và địa điểm xử lý tài sản bảo đảm:

- Thời gian xử lý tài sản bảo đảm: Dự kiến bắt đầu vào hồi 10 giờ 00 phút, ngày 06 tháng 03 năm 2024 đến khi kết thúc quá trình xử lý Tài Sản Bảo Đảm, thu hồi nợ.
- Địa điểm xử lý tài sản bảo đảm: Tại nơi có Tài Sản Bảo Đảm là Phường Hiệp Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Điều 4: Hiệu lực và trách nhiệm của các đơn vị liên quan:

- Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
- Ban Xử lý nợ và các Đơn vị liên quan có trách nhiệm thực hiện Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 4; *[Chữ ký]*
- Lưu XLN, HC.

NGÂN HÀNG TMCP AN BÌNH

[Chữ ký] TUQ.CHỦ TỊCH HĐQT

[Chữ ký] PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



[Chữ ký]
Nguyễn Mạnh Quân