

THÔNG BÁO*(V/v: Lựa chọn tổ chức Thẩm định giá tài sản)***1. Đơn vị thông báo:**Tên đơn vị : **NGÂN HÀNG TMCP AN BÌNH (“ABBANK”)**

Trụ sở : Tầng 1,2,3 Tòa nhà Geleximco, số 36 Hoàng Cầu, Phường Ô Chợ Dừa, Quận Đống Đa, TP. Hà Nội.

Liên hệ : 18 Phan Đình Giót, Phường 02, Quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

Điện thoại : (028) 3824.4855 Fax: (028) 3824.4716.

2. Tài sản thẩm định giá: Gồm 04 bất động sản, cụ thể như sau:**2.1. Tài sản 01:****a) Thửa đất :**Thửa đất số : **175** Tờ bản đồ số: **31**;

Địa chỉ : Xã Hòa Phú, Huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh;

Diện tích : **1402 m²** (Bằng chữ: Một nghìn bốn trăm linh hai mét vuông);

Hình thức : Sử dụng riêng;

Mục đích : Đất trồng cây hàng năm khác;

Thời hạn : 27/02/2065;

Nguồn gốc : Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

b) Giấy tờ chứng minh quyền sở hữu/sử dụng:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất DB 750668, số vào sổ cấp GCN: CS 07769 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 17/06/2021.

2.2. Tài sản 02:**a) Thửa đất:**Thửa đất số : **473-1** Tờ bản đồ số: **21**

Địa chỉ : Xã Tân Thạnh Đông, Huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh;

Diện tích : **1110 m²** (Bằng chữ: Một nghìn một trăm mười mét vuông);

Hình thức : //; Nguồn gốc : //

Thời hạn : 2023; Mục đích : Đất trồng cây hàng năm khác;



b) Giấy tờ chứng minh quyền sở hữu/sử dụng:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W122418, sổ vào sổ cấp GCN: 452 QSDĐ/(CQ) HTH do UBND huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 30/09/2003, cập nhật thay đổi mục đích sử dụng đất ngày 03/10/2019, chủ sở hữu/sử dụng ngày 11/05/2021.

2.3. Tài sản 03:

a) Thừa đất:

Thừa đất số : **508-1** Tờ bản đồ số: **21**;

Địa chỉ : Xã Tân Thạnh Đông, Huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh;

Diện tích đất : **1070 m²** (*Bằng chữ: Một nghìn không trăm bảy mươi mét vuông*);

Hình thức : //; Nguồn gốc sử dụng đất: //;

Mục đích : Đất trồng cây hàng năm khác;

Thời hạn : 2022

b) Giấy tờ chứng minh quyền sở hữu/sử dụng:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W122417, sổ vào sổ cấp GCN: 557 QSDĐ/CQ do UBND huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 30/9/2003, cập nhật thay đổi mục đích sử dụng đất ngày 03/10/2019, chủ sở hữu/sử dụng ngày 11/05/2021.

2.4. Tài sản 04:

a) Thừa đất:

Thừa đất số : **191** Tờ bản đồ số: **42**

Địa chỉ : Xã Phú Hòa Đông, Huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh

Diện tích : **2527,8 m²** (*Hai ngàn năm trăm hai mươi bảy phẩy tám mét vuông*)

Hình thức : Sử dụng Riêng: 2527,8 m²; Sử dụng Chung: Không m²;

Mục đích : Đất trồng cây hàng năm khác;

Thời hạn : 2065; Nguồn gốc : //.

b) Giấy tờ chứng minh quyền sở hữu/sử dụng:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 309393, sổ vào sổ cấp GCN: H00031/10 do UBND huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 09/01/2008, cập nhật chuyển mục đích sử dụng đất ngày 19/03/2019, chủ sở hữu/sử dụng ngày 01/03/2021.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Doanh nghiệp/tổ chức thẩm định giá được thành lập theo quy định của Luật doanh nghiệp và được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá theo quy định của pháp luật.

Tổ chức đăng ký tham gia thẩm định giá phải đáp ứng các tiêu chí quy định tại Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá; Nghị định số 12/2021/NĐ-CP ngày 24/02/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013.

4. Thời gian nhận hồ sơ:

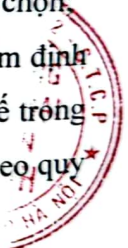
- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá: Trong vòng **10 (Mười)** ngày kể từ ngày đăng thông báo.

5. Phương thức nộp hồ sơ:

- Các Tổ chức thẩm định giá có nhu cầu đăng ký tham gia lựa chọn tổ thức thẩm định giá tài sản theo thông báo này gửi hồ sơ đăng ký đến Ngân hàng TMCP An Bình, cụ thể:
 - Địa chỉ : 18 Phan Đình Giót, Phường 02, Quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.
 - Người nhận : Lê Quốc Hưng (Mr.) Điện thoại: 0919.8888.32

6. Lưu ý:

- Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc theo đường Bưu điện;
- Những đơn vị không nhận được thông báo kết quả được hiểu là không được lựa chọn, ABBANK không hoàn trả hồ sơ đối với những đơn vị không được lựa chọn;
- Thông báo lựa chọn sẽ mặc nhiên hết hiệu lực trong trường hợp tổ chức thẩm định giá được lựa chọn không đáp ứng đầy đủ điều kiện về mặt pháp lý và thực tế trong suốt quá trình xác minh tài sản, thẩm định và ban hành chứng thư định giá theo quy định của pháp luật.

Ngân hàng TMCP An Bình trân trọng thông báo. 

Nơi nhận:

- Lưu HC ABBANK;
- Phòng XLN (PN).

NGÂN HÀNG TMCP AN BÌNH
TUO. PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Hoài Nam