

**THÔNG BÁO***(V/v lựa chọn tổ chức Thẩm định giá tài sản)***1. Đơn vị thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

- Ngân hàng Thương mại cổ phần An Bình
- Địa chỉ trụ sở: Số 36 Hoàng Cầu, Phường Ô Chợ Dừa, Quận Đống Đa, TP. Hà Nội
- Địa chỉ liên hệ: 18 Phan Đình Giót, Phường 02, Quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh
- Điện thoại: (028) 3824.4855 Fax: (028) 3824.4716.

**2. Tài sản yêu cầu thẩm định giá:** Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 322408, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00867 do UBND Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 12/7/2010, cập nhật thay đổi thông tin chủ sở hữu/sử dụng ngày 07/5/2021, có đặc điểm như sau:

- Thửa đất số: **626** - Tờ bản đồ số: **18** (theo tài liệu năm 2004-2005);
- Địa chỉ: phường Thạnh Lộc, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Diện tích: **224,3 m<sup>2</sup>** (hai trăm hai mươi bốn phẩy ba mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Riêng: 340 m<sup>2</sup>; chung: 0 m<sup>2</sup>;
- Mục đích: Đất trồng cây hàng năm khác (HNK);
- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày (20 năm kể từ ngày ký GCN);
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

*(Ghi chú: thuộc một phần thửa 23 cũ tờ bản đồ số 18 theo tài liệu năm 2004-2005).***3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:**

- Doanh nghiệp/tổ chức thẩm định giá được thành lập theo quy định của Luật doanh nghiệp và được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá theo quy định của pháp luật.
- Tổ chức đăng ký tham gia thẩm định giá phải đáp ứng các tiêu chí quy định tại Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá; Nghị định số 12/2021/NĐ-CP ngày 24/02/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013.

**4. Thời gian nhận hồ sơ:**

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá: Trong vòng 10 (mười) ngày kể từ ngày đăng thông báo.

**5. Phương thức nộp hồ sơ:**



Các Tổ chức thẩm định giá có nhu cầu đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản theo thông báo này gửi hồ sơ đăng ký đến Ngân hàng TMCP An Bình, cụ thể:

- Địa chỉ : Số 18 Phan Đình Giót, Phường 02, Quận Tân Bình, TP. HCM.
- Người nhận : Đỗ Hồng Thái (Mr.) Điện thoại: 0903.520.373

**6. Lưu ý:**

- Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc theo đường Bưu điện;
- Những đơn vị không nhận được thông báo kết quả được hiểu là không được lựa chọn, ABBANK không hoàn trả hồ sơ đối với những đơn vị không được lựa chọn;
- Thông báo lựa chọn sẽ mặc nhiên hết hiệu lực trong trường hợp tổ chức thẩm định giá được lựa chọn không đáp ứng đầy đủ điều kiện về mặt pháp lý và thực tế trong suốt quá trình xác minh tài sản, thẩm định và ban hành chứng thư định giá theo quy định của pháp luật.

Ngân hàng TMCP An Bình trân trọng thông báo.

**Nơi nhận:**

- Lưu XLN, HC.

**NGÂN HÀNG TMCP AN BÌNH  
TU. QU. PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



**NGUYỄN HOÀI NAM**