

THÔNG BÁO

(Về thu giữ tài sản bảo đảm của ông Phan Văn Dương và bà Trần Thị Mỹ Hưng để thu hồi nợ xấu.)

Kính gửi: Công ty TNHH MTV Dịch Vụ Vận Tài và Du Lịch Duy Khánh

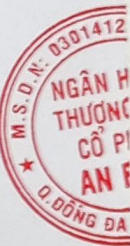
Ông Phan Văn Dương và bà Trần Thị Mỹ Hưng

Cùng địa chỉ: thôn Nam Sơn, xã Tam Hiệp, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam

Căn cứ:

- Bộ Luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của Tổ chức tín dụng;
- Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 về giao dịch bảo đảm;
- Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 về giao dịch bảo đảm;
- Thông tư liên tịch số 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN ngày 06/6/2014 hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm;
- Nghị định số 21/2021/NĐ-CP ngày 19/3/2021 về quy định thi hành bộ luật dân sự về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ;
- Hợp đồng cho vay hạn mức số: 3395/20/TD-TT/XXVII ngày 14/07/2020;
- Hợp đồng thế chấp tài sản số: 5393/19/TC-TT/XXVII ngày 09/10/2019;
- Hợp đồng thế chấp tài sản số: 5394/19/TC-TT/XXVII ngày 09/10/2019;
- Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng thế chấp tài sản số: 3507/20/PLTC-TT/XXVII ngày 14/07/2020;
- Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng thế chấp tài sản số: 3508/20/PLTC-TT/XXVII ngày 14/07/2020;
- Quyết định của Tổng giám đốc số 66/QĐ-TGD.22 ngày 27 tháng 09 năm 2022 về việc thu giữ tài sản bảo đảm;
- Thực trạng khoản nợ của Công ty TNHH MTV Dịch Vụ Vận Tài và Du Lịch Duy Khánh ("Công ty Duy Khánh") tại Ngân hàng TMCP An Bình.

Khoản vay của Công ty Duy Khánh tại ABBANK đã quá hạn nhiều ngày với dư nợ lớn (**hơn 475 ngày, nợ xấu nhóm 5**) đã gây nhiều khó khăn, thiệt hại cho ABBANK. ABBANK đã nhiều lần tạo điều kiện cho công ty Duy Khánh trả nợ nhưng công ty Duy Khánh đã không thực hiện. Do đó, ABBANK đã yêu cầu bên thế chấp là ông Phan Văn Dương và bà Trần Thị Mỹ Hưng tự nguyện bàn giao tài sản thế chấp cho ABBANK để xử lý, thu hồi nợ. Tuy nhiên đến nay ông Phan Văn Dương và bà Trần Thị Mỹ Hưng vẫn chưa thực hiện việc bàn giao tài sản theo quy định.



ABBANK thông báo đến Công ty Duy Khánh, ông Phan Văn Dương và bà Trần Thị Mỹ Hưng được biết về việc tiến hành thu giữ tài sản đảm bảo để xử lý, thu hồi nợ.

1. Tài sản bảo đảm tiến hành thu giữ, cụ thể là:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 332640, vào sổ cấp GCN số CS 00556 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 25/12/2017 cho ông Trần Công Tư và bà Trần Thị Kim Lợi. Cập nhật thay đổi thông tin chủ sở hữu/sử dụng ngày 27/03/2018 cho ông Phan Văn Dương và bà Trần Thị Mỹ Hưng. Thông tin cụ thể như sau:

1.1 Quyền sử dụng đất tại:

- Thửa đất số: **415**, tờ bản đồ số: **28**.
- Địa chỉ: thôn Nam Sơn, xã Tam Hiệp, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam.
- Diện tích: 209,8 m² (*Bằng chữ: Hai trăm lẻ chín phẩy tám mét vuông*).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 180 m², đất trồng cây lâu năm: 29,8 m².
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: lâu dài, đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến ngày 15/10/2043.
- Nguồn gốc sử dụng:
Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 180 m²;
Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 29,8 m².

1.2 Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở

- Số tầng: 05 tầng;
- Diện tích xây dựng: 165 m²;
- Tổng diện tích sàn: 825 m².

Giấy tờ pháp lý: Giấy phép xây dựng số 61/GPXD do UBND huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam cấp ngày 10/04/2018 cho ông Phan Văn Dương và bà Trần Thị Mỹ Hưng.

2. Nghĩa vụ được bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp

Hợp đồng thế chấp tài sản số: 5393/19/TC-TT/XXVII ký kết giữa ABBANK và ông Phan Văn Dương, bà Trần Thị Mỹ Hưng ngày 09/10/2019 được công chứng ngày 09/10/2019 tại Văn phòng Công chứng số 1 tỉnh Quảng Nam và đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 10/10/2019 tại Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam.

Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng thế chấp tài sản số: 3507/20/PLTC-TT/XXVII ký kết giữa ABBANK và ông Phan Văn Dương, bà Trần Thị Mỹ Hưng ngày 14/07/2020 được công chứng ngày 14/07/2020 tại Văn phòng Công chứng số 1 tỉnh Quảng Nam.

3. Lý do thu giữ

Thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi khoản nợ xấu của Công ty Duy Khánh tại ABBANK.

4. Biện pháp thu giữ

Thủ tục thu giữ tài sản bảo đảm theo quy định được thực hiện tại nơi có tài sản thu giữ.

5. Thời gian và địa điểm thực hiện thu giữ tài sản:

- Thời gian thu giữ: Dự kiến hồi 11 giờ 00 phút, ngày 01 tháng ...11 năm 2022 đến khi kết thúc quá trình thu giữ;
- Địa điểm thu giữ: Tại thửa đất số 415 (tờ bản đồ số 28) – xã Tam Hiệp, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam.

6. Nghĩa vụ của Công ty TNHH MTV DV vận tải và du lịch Duy Khánh, ông Phan Văn Dương, bà Trần Thị Mỹ Hưng

Công ty Duy Khánh, ông Phan Văn Dương và bà Trần Thị Mỹ Hưng có trách nhiệm phối hợp bàn giao tài sản bảo đảm cho ABBANK thu giữ theo thông báo này.

Trong trường hợp Công ty Duy Khánh, ông Phan Văn Dương và bà Trần Thị Mỹ Hưng có hành vi cản trở việc thu giữ hợp pháp tài sản bảo đảm thì phải bồi thường và/hoặc chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Trân trọng thông báo.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Tổng Giám đốc (Để b/c);
- Lưu HC, XLN. *[Signature]*

NGÂN HÀNG TMCP AN BÌNH
TUỔI QUYỀN TỔNG GIÁM ĐỐC
[Signature]
NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỐ PHẦN AN BÌNH
[Signature]
Nguyễn Quỳnh

