

THÔNG BÁO

(V/v: lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản)

1. Đơn vị thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- Tên đơn vị : Ngân hàng TMCP An Bình
- Địa chỉ trụ sở: Tầng 1,2,3 Tòa nhà Geleximco, số 36 Hoàng Cầu, Phường Ô Chợ Dừa, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.
- Địa chỉ liên hệ: 18 Phan Đình Giót, Phường 2, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Điện thoại : (84-28) 3824 4855, Fax: (028) 3824.4716.

2. Tài sản đấu giá:

2.1 Tài sản bảo đảm thứ 1: Quyền sử dụng đất tọa lạc tại Ấp Mỹ Phú, xã Mỹ Hạnh Đông, huyện Cai Lậy (nay là thị xã Cai Lậy), tỉnh Tiền Giang, chi tiết như sau:

A. Quyền sử dụng đất:

- a. Thửa đất số: 43 Tờ bản đồ số: 13
- b. Địa chỉ: Ấp Mỹ Phú, xã Mỹ Hạnh Đông, huyện Cai Lậy (nay là thị xã Cai Lậy), tỉnh Tiền Giang
- c. Diện tích : 8.664,1 m²
- d. Hình thức sử dụng: riêng
- e. Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa
- f. Thời hạn : 15/10/2063;
- g. Nguồn gốc: nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

B. Giấy tờ chứng minh quyền sở hữu/sử dụng:

Tài sản bảo đảm thuộc sở hữu/sử dụng của ông Nguyễn Thanh Văn, bà Nguyễn Thị Bé Lài theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD490040, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H03615 do UBND huyện Cai Lậy (nay là thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang cấp ngày 14/01/2009; cập nhật thay đổi ngày 27/04/2015 về đổi tên huyện Cai Lậy thành thị xã Cai Lậy và gia hạn thời hạn sử dụng đất đến 10/2063; cập nhật ngày 29/04/2020 diện tích thửa đất giảm 1,8 m²; cập nhật ngày 04/05/2020 tặng cho thửa đất cho ông Nguyễn Thanh Văn;



Sau đây gọi tắt là “Tài sản bảo đảm”.

3. Giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá:

Tài sản được bán đấu giá độc lập theo từng cụm lần lượt với giá khởi điểm lần 1 tài sản thứ nhất, thứ hai ở xã Mỹ Hạnh Đông, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang là 9.507.000.000 đồng (Chín tỷ năm trăm lẻ bảy triệu đồng) và tài sản thứ ba ở xã Thạnh Hòa, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang là 2.256.000.000 đồng (Hai tỷ hai trăm năm mươi sáu triệu đồng).

4. Đặc điểm Tài sản đấu giá:

- Tài sản đấu giá được ABBANK thu giữ theo quy định pháp luật;
- Bên trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ, làm việc với chủ tài sản để nhận bàn giao hiện trạng tài sản.

5. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

ABBANK thực hiện việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản dựa trên những nhóm tiêu chí quy định tại Điều 3 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

- Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Nội dung cụ thể từng tiêu chí được quy định tại Bảng phụ lục I đính kèm Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

6. Thời gian nhận hồ sơ:

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Trong vòng 15 (Mười lăm) ngày kể từ ngày đăng thông báo.

7. Phương thức nộp hồ sơ:

Các Tổ chức đấu giá đáp ứng được tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá và có nhu cầu đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức tham gia đấu giá tài sản theo thông báo này gửi hồ sơ đăng ký theo cách thức sau:

Hồ sơ được nhận trực tiếp tại Ngân hàng TMCP An Bình.

- Địa chỉ: 18 Phan Đình Giót, Phường 2, Quận Tân Bình, TP. HCM
- Người nhận: Hồ Trung Tiên - Tầng 7.

8. Lưu ý:

- Thông báo này mặc nhiên hết hiệu lực trong trường hợp tài sản bán đấu giá không còn tiếp tục được bán đấu giá theo quy định của pháp luật, trường hợp tổ chức đấu giá không cung cấp đủ hồ sơ hoặc hồ sơ không trung thực sẽ phải tự chịu trách nhiệm trước pháp luật;
- Việc đánh giá, chấm điểm và lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản được ABBANK thực hiện theo hướng dẫn quy định tại Bảng phụ lục I đính kèm Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp (Phụ lục được đính kèm theo Thông báo này).



[Handwritten signature]

- Thông báo kết quả được đăng trên Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản. ABBANK không hoàn trả hồ sơ đối với những đơn vị không được lựa chọn.
 - Sau khi công khai kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, đơn vị tổ chức bán đấu giá tài sản được lựa chọn có trách nhiệm chủ động liên hệ, phối hợp với ABBANK trong việc giao kết, thực hiện hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản.
- Ngân hàng TMCP An Bình trân trọng thông báo.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu HC, P.XLNPN.



NGUYỄN HOÀI NAM